



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*

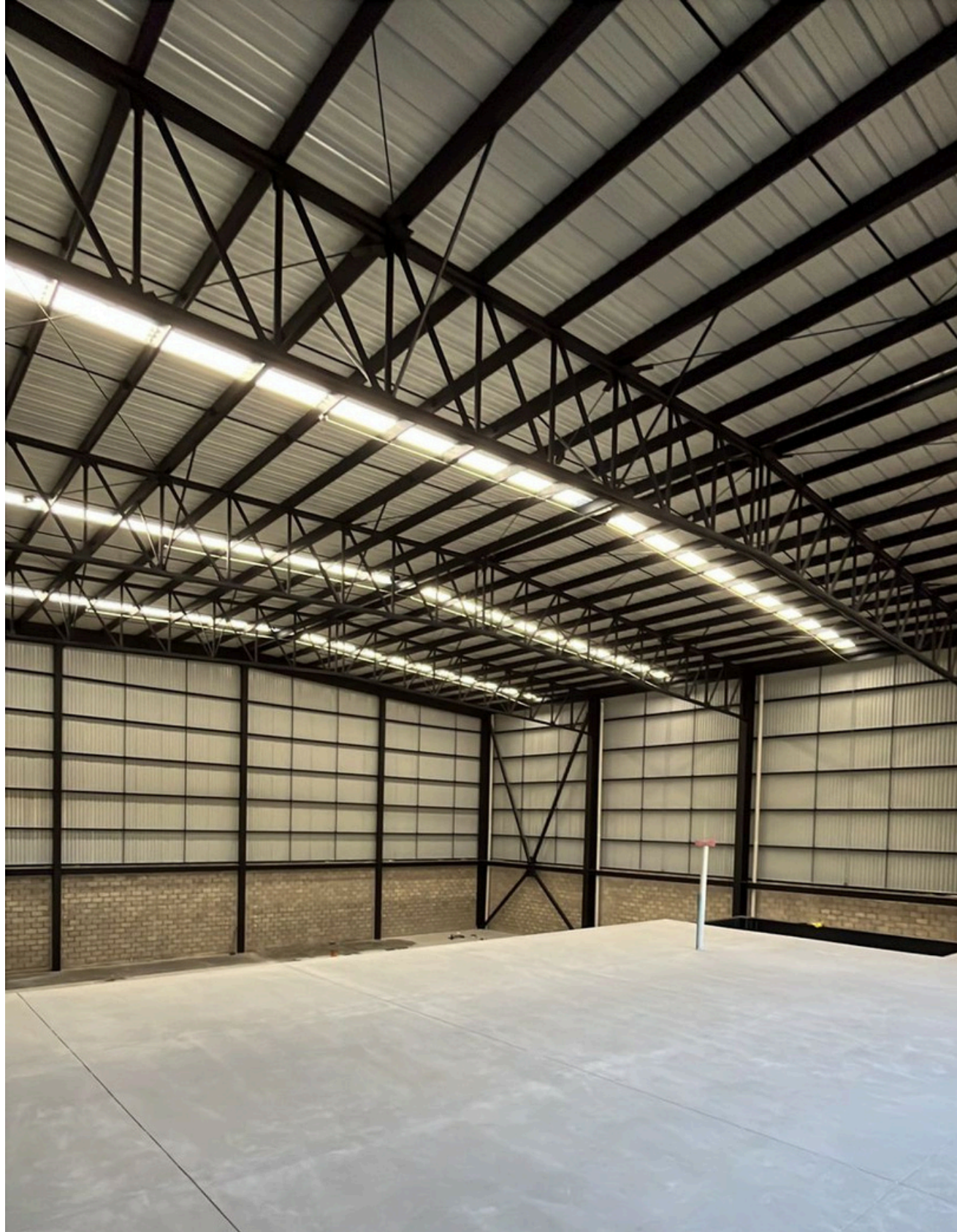
encuentrabodega.mx



**NEXTI PARK®**  
INDUSTRIAL & LOGISTICS

**ÁREA RENTABLE:  
1,113 M2**



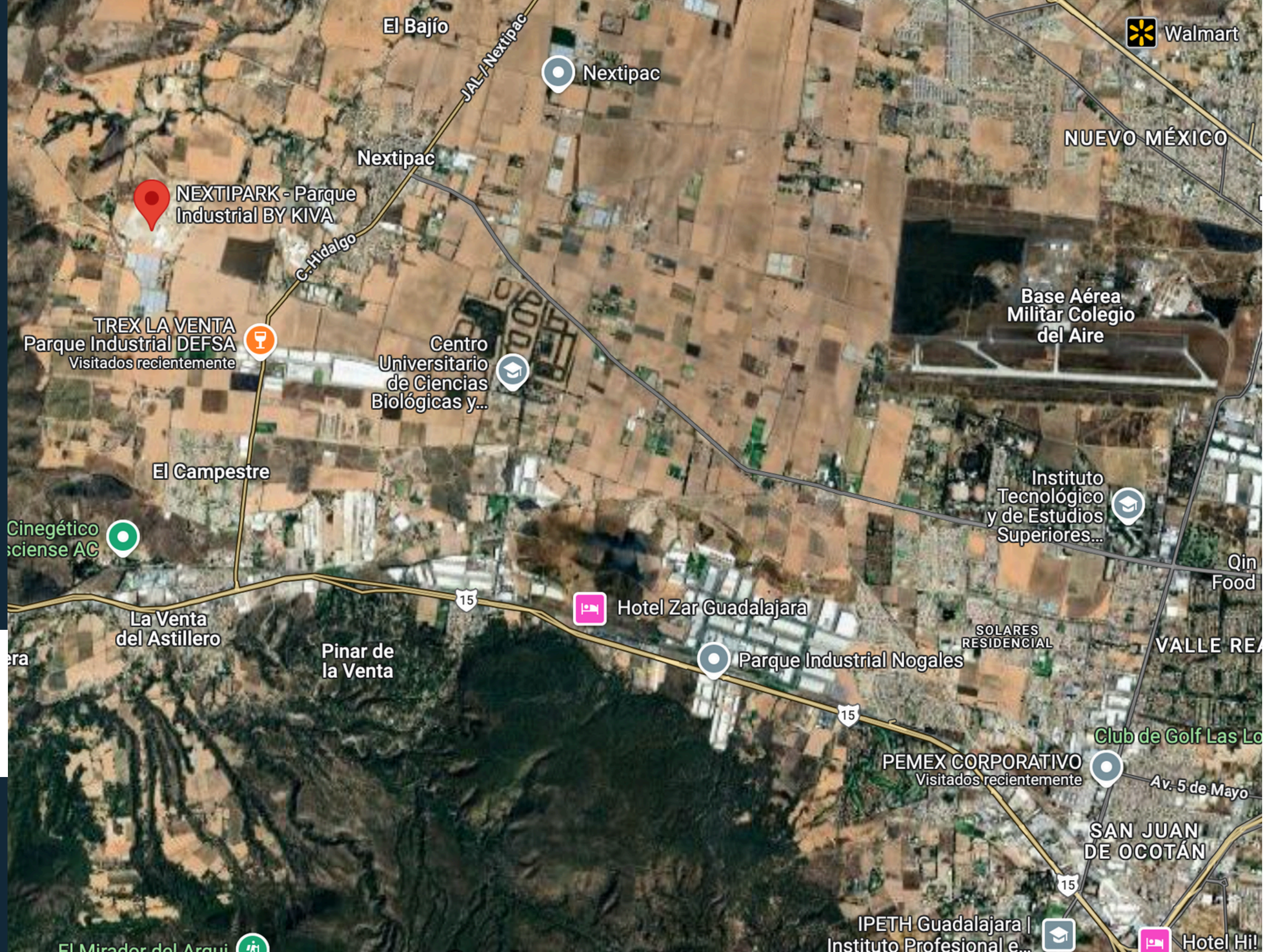




# UBICACIÓN

México A 1.1 km del  
Entronque 2.9, Av.  
Ramón Corona km y-1  
km, 45138 Zapopan,  
Jal.

VER CÓMO LLEGAR



# CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- Altura libre mínima: 11 m
- Altura libre máxima: 12 m
- Transformador 45 KVAs
- 1 Anden para trailer
- 1 rampa vehicular
- Concreto MR 42
- Carga de Mezannine:
- Carga Muerta 525Kg
- Carga Viva total 250kg
- Carga viva accidental 125Kg
- Concreto fc250 mr42
- Espesor 15cms
- Espesor andén 20cms
- 3 wc 1 con regadera.
- Salida de instalación de protección contra incendios
- Preparación para paneles solares
- Mezanine
- Extractores
- Baños personal y visitas
- Recepcion
- Cortina
- Frente a area de estacionamiento

## SUPERFICIE RENTABLE

- **Área Rentable: 1,113 M2**

## SUPERFICIES ADICIONALES

- Showroom / Recepción: 45 m2
- Oficinas andén: 130 m2
- Áreas exteriores: 1,195.89 m2

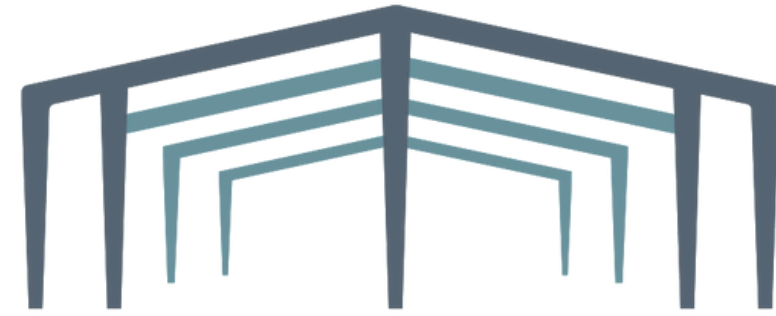
## PRECIO M2

- **Renta por M2: \$135.00 MXN**
- **Renta Mensual: \$144,690.00 MXN**



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx