



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga

encuentrabodega.mx



TREX LA VENTA

PARQUE INDUSTRIAL BOUTIQUE

ÁREA RENTABLE:

1,086 M2



TREX LA VENTA
PARQUE INDUSTRIAL BOUTIQUE



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga





CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- 11.50 m altura
- 1 andén para descarga de trailers
- 1 rampa de acceso para camioneta de 3.5 ton
- Aislante térmico en cubierta
- Sistema contra incendios
- Piso de concreto MR 42 :
 - 15 cm espesor en nave
 - 20cm espesor en andén
- 1 cortina metálica para acceso de andén
- 1 cortina metálica para acceso a nave
- 1 puerta templada de acceso
- 8 lugares de estacionamiento en oficinas
- Muros perimetrales de block estructurado de 4m de altura
- Cubierta metálica de lámina KR18 (libre de goteras)
- Estructura metálica a base armadura de alma abierta
- Recepción de 33.95 m2 con 1 Wc y 1 lavabo
- 1 baño para nave con 1 Wc y 1 lavabo
- Oficinas en planta alta de 126.00 m2
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- Lámina traslucida para iluminación de la nave (9% de la cubierta)
- Subestación trifásica propia de 45 KVA´s 3F, 4H 23 KV/220-127 volts
- 1 Rampa niveladora mecánica de 30,000 libras.
- Luminarias LED tipo campana en Nave de 120 W.
- Cisterna hidráulica de 5,000 litros.

SUPERFICIE RENTABLE

- Superficie Nave: 960 M2
- **Área Rentable: 1,086 M2**

SUPERFICIES ADICIONALES

- Recepción: 33.95 m2
- Oficinas planta alta: 126 m2
- Áreas exteriores: 240 m2

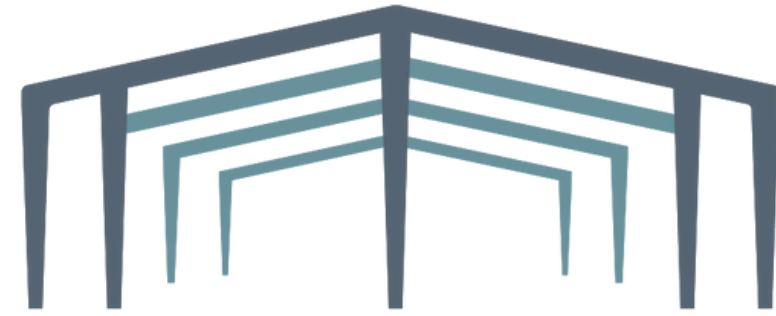
PRECIO M2

- **Renta por M2: \$130.00 MXN**
- **Renta Mensual: \$141,180 MXN**



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx