



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga

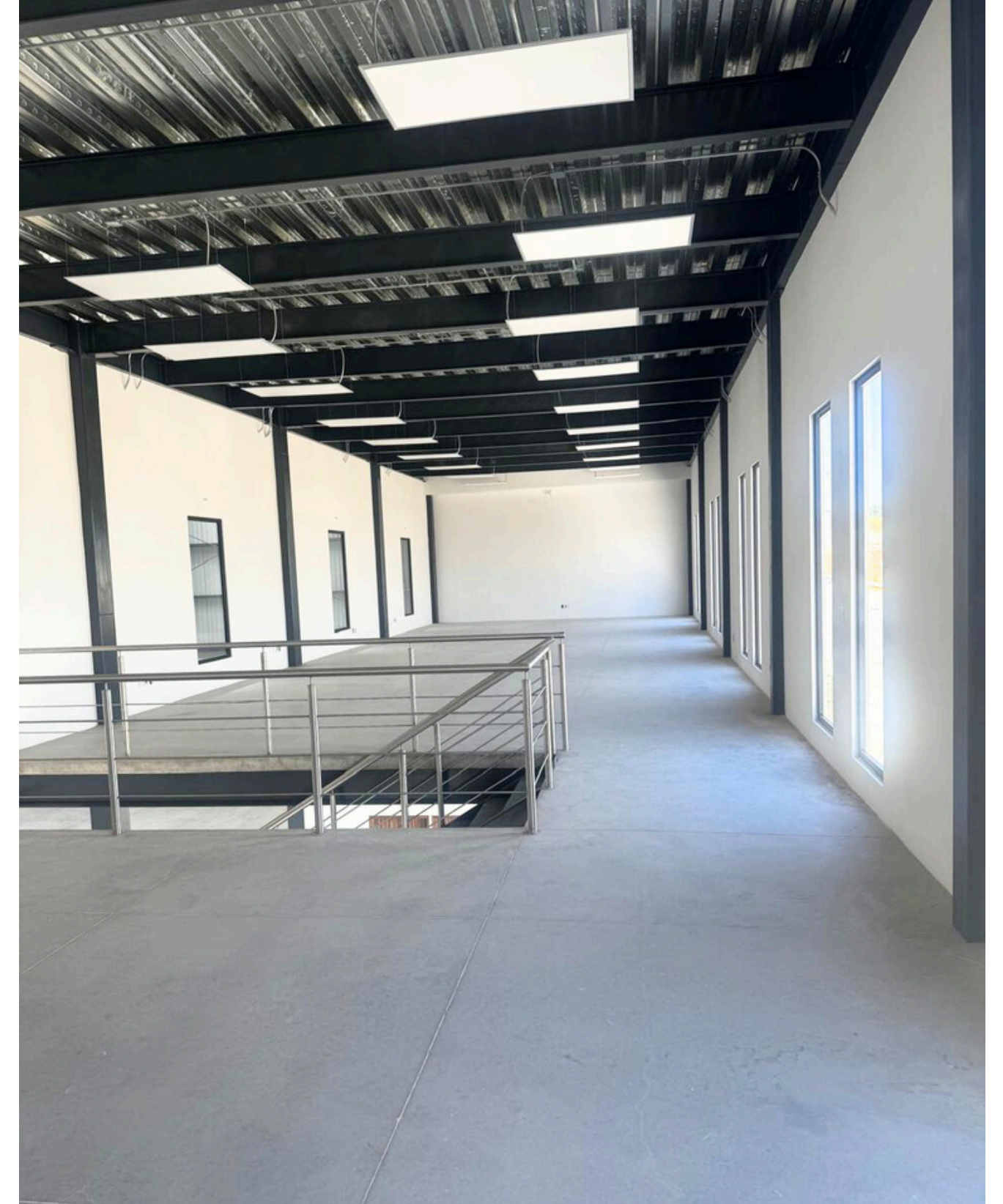
encuentrabodega.mx



NEXTI PARK®
INDUSTRIAL & LOGISTICS

**ÁREA RENTABLE:
4,110 M2**



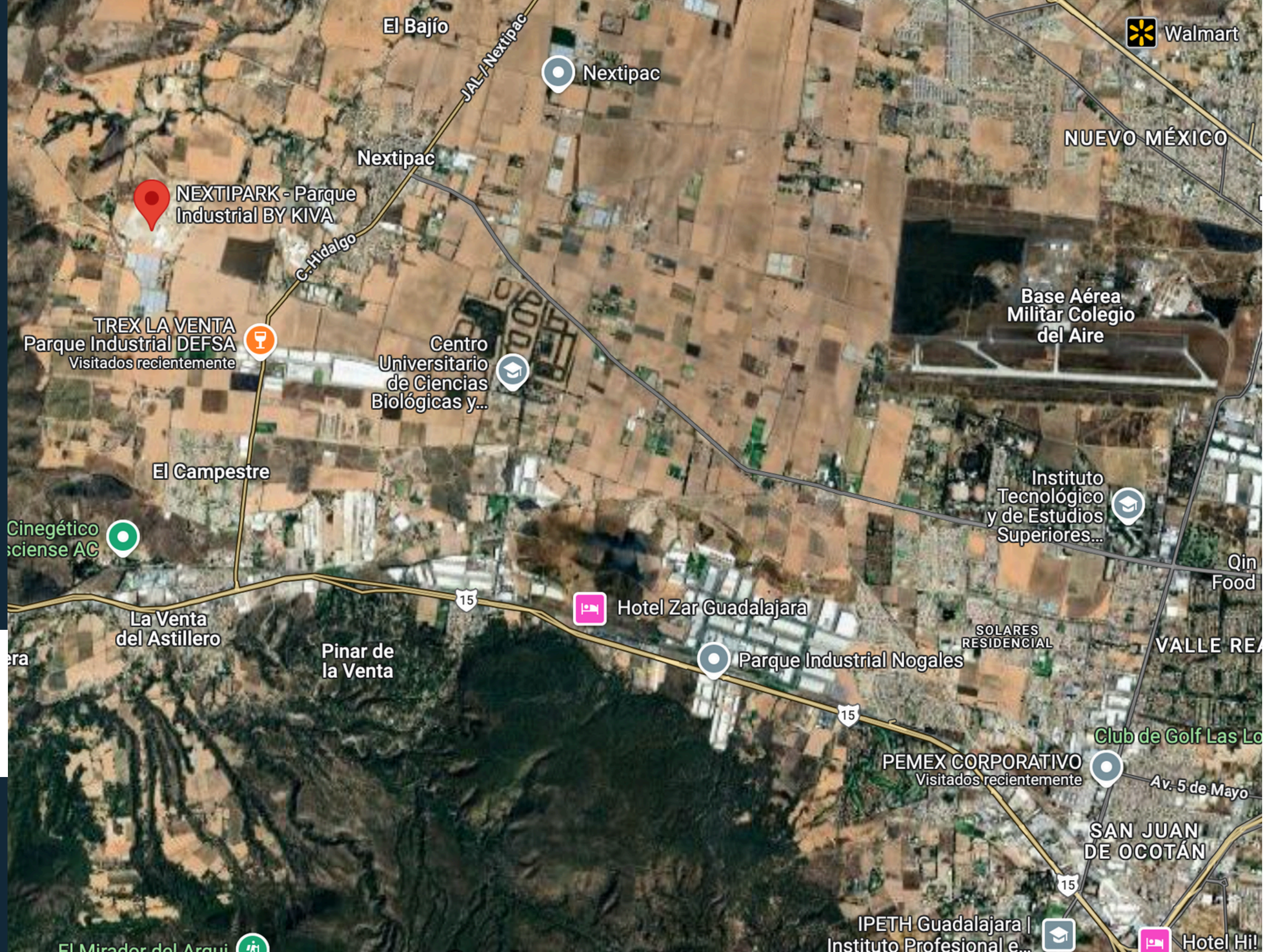




UBICACIÓN

México A 1.1 km del
Entronque 2.9, Av.
Ramón Corona km y-1
km, 45138 Zapopan,
Jal.

VER CÓMO LLEGAR



CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- Altura interior mínima libre 8.70 mts 2
- 4 andenes equipados con rampa niveladora de 30,000 libras
- Una rampa de acceso con cortina de 4.80 mts de ancho y 5.00 mts de altura
- Transformador de 112.5 kvas
- 11 cajones de estacionamiento
- Sistema contra incendios. Gabinete con manguera
- Muros perimetrales de block concreto a 4.50 mts y lamina pinto
- Piso de concreto mr-45 de 15 cm de espesor, acabado pulido espejo y resistencia de 6 ton/m2
- Iluminacion Natural 9%
- Lamparas led
- Seguridad y vigilancia 24/7
- Caseta de control de ingresos
- Muro perimetral
- Cctv
- Vilaidad interior en el concreto hidráulico
- Alumbrado
- Energía eléctrica en medio tensión
- Suministros de agua, red de drenaje sanitario, pluvial
- Servicio ocultos
- Business center
- Ciclo puertos
- Cancha deportiva de usos multiple
- Area de descanso
- Red contra incendios

SUPERFICIE RENTABLE

- **Área Rentable: 4,110 M2**

SUPERFICIES ADICIONALES

- Áreas exteriores: 1,195.89 m2

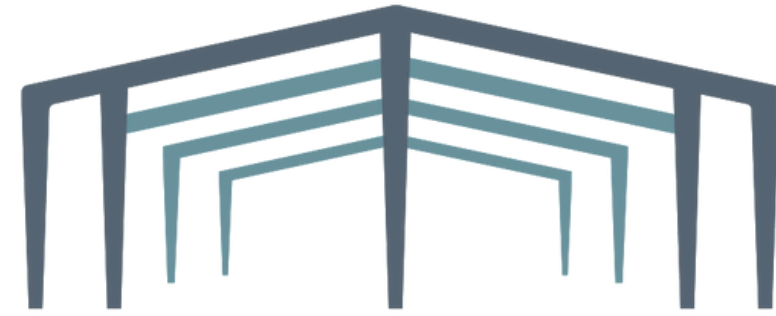
PRECIO M2

- **Renta por M2: \$135.00 MXN**
- **Renta Mensual: 554,777.10 MXN**



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx