



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga

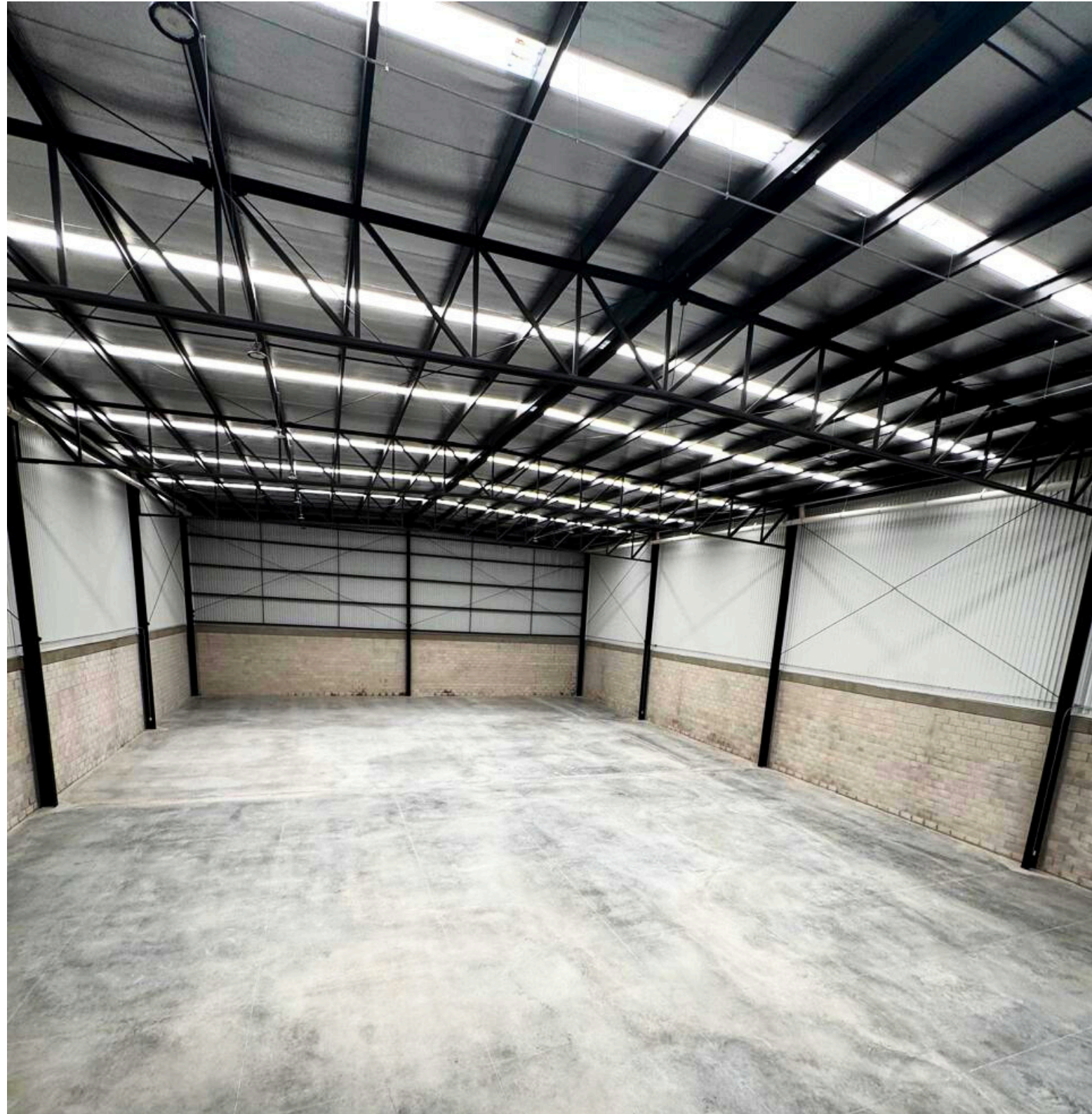
encuentrabodega.mx

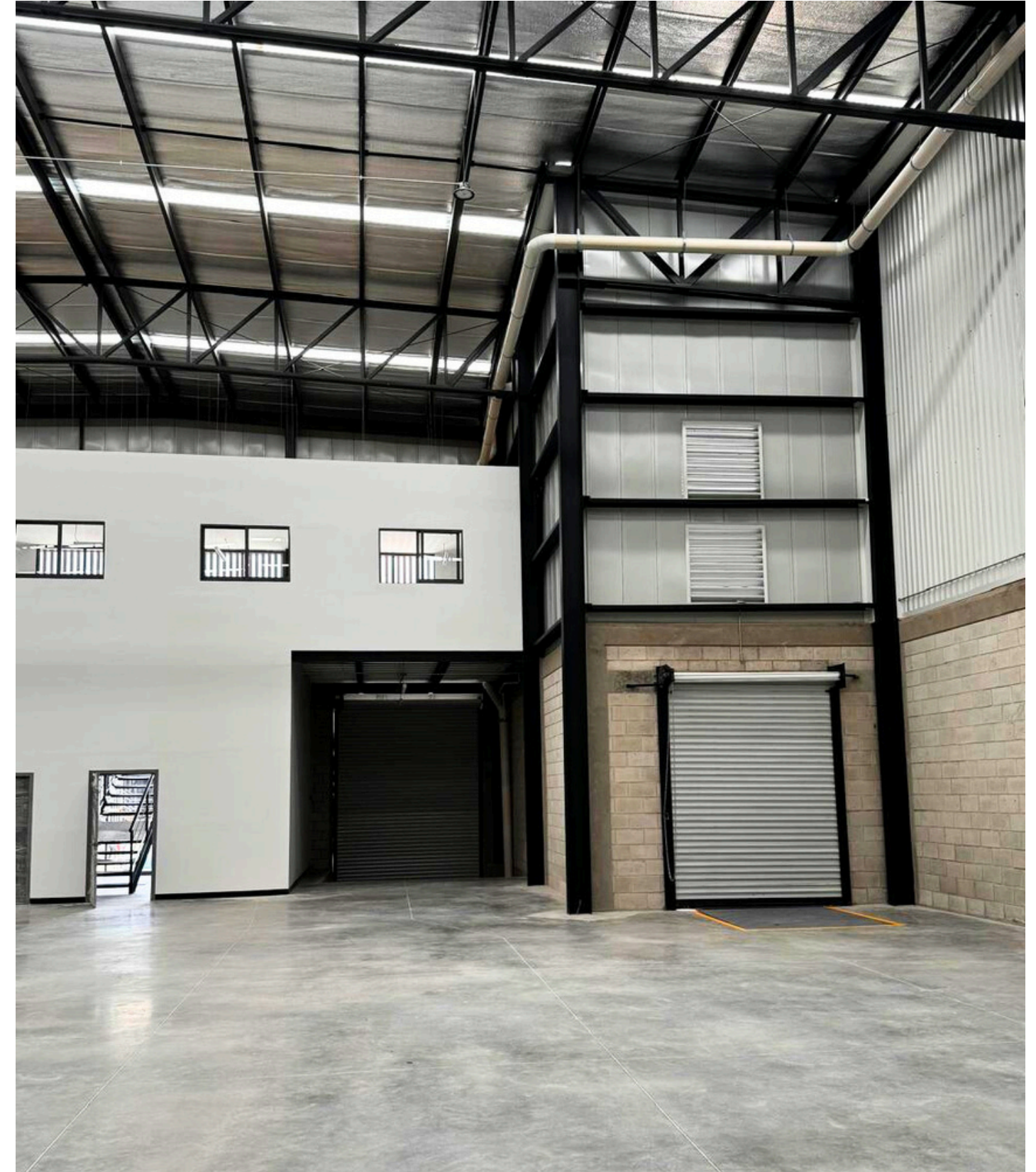
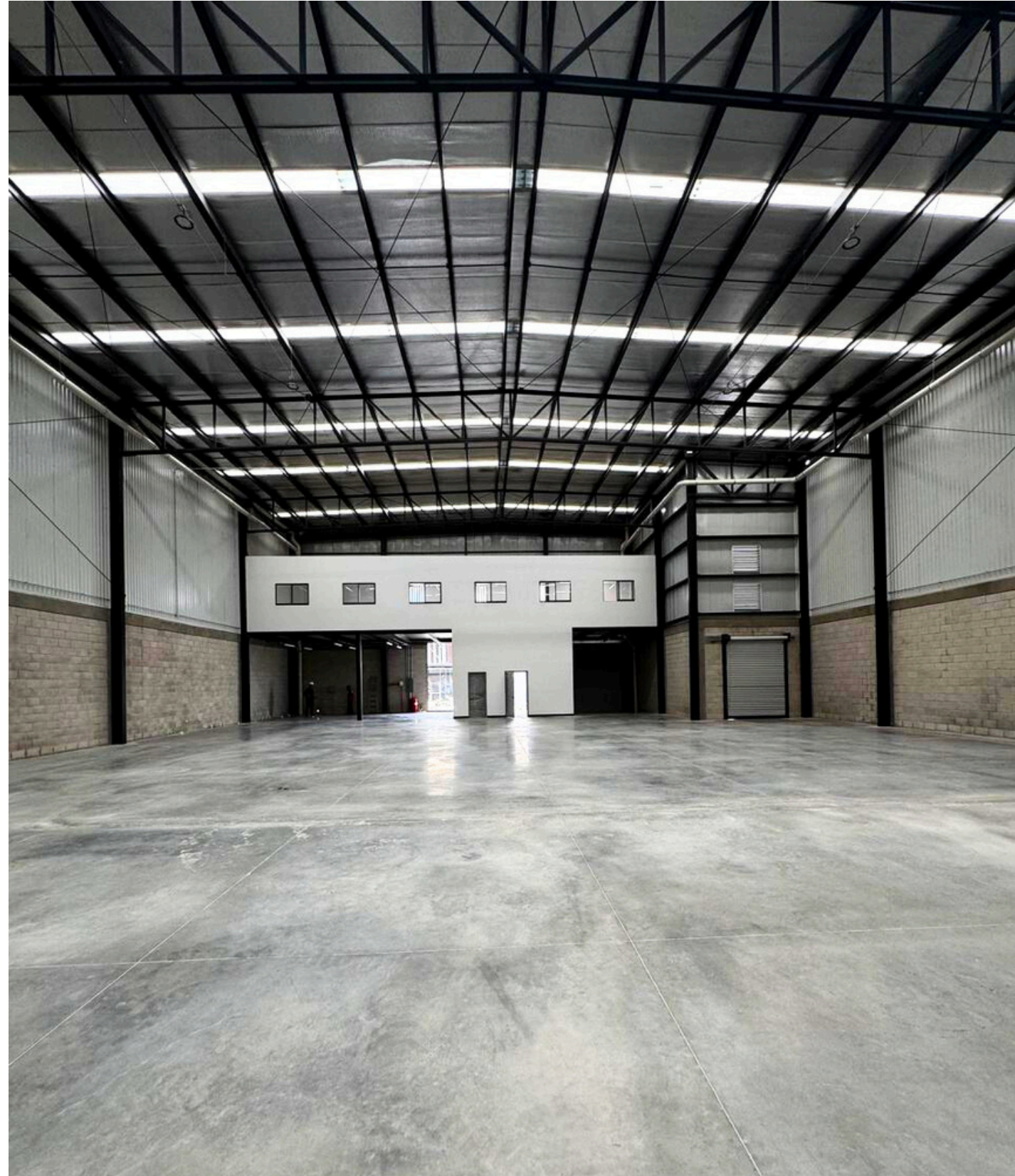


Aldea Park

HUB INDUSTRIAL

**ÁREA RENTABLE:
1,444 M2**

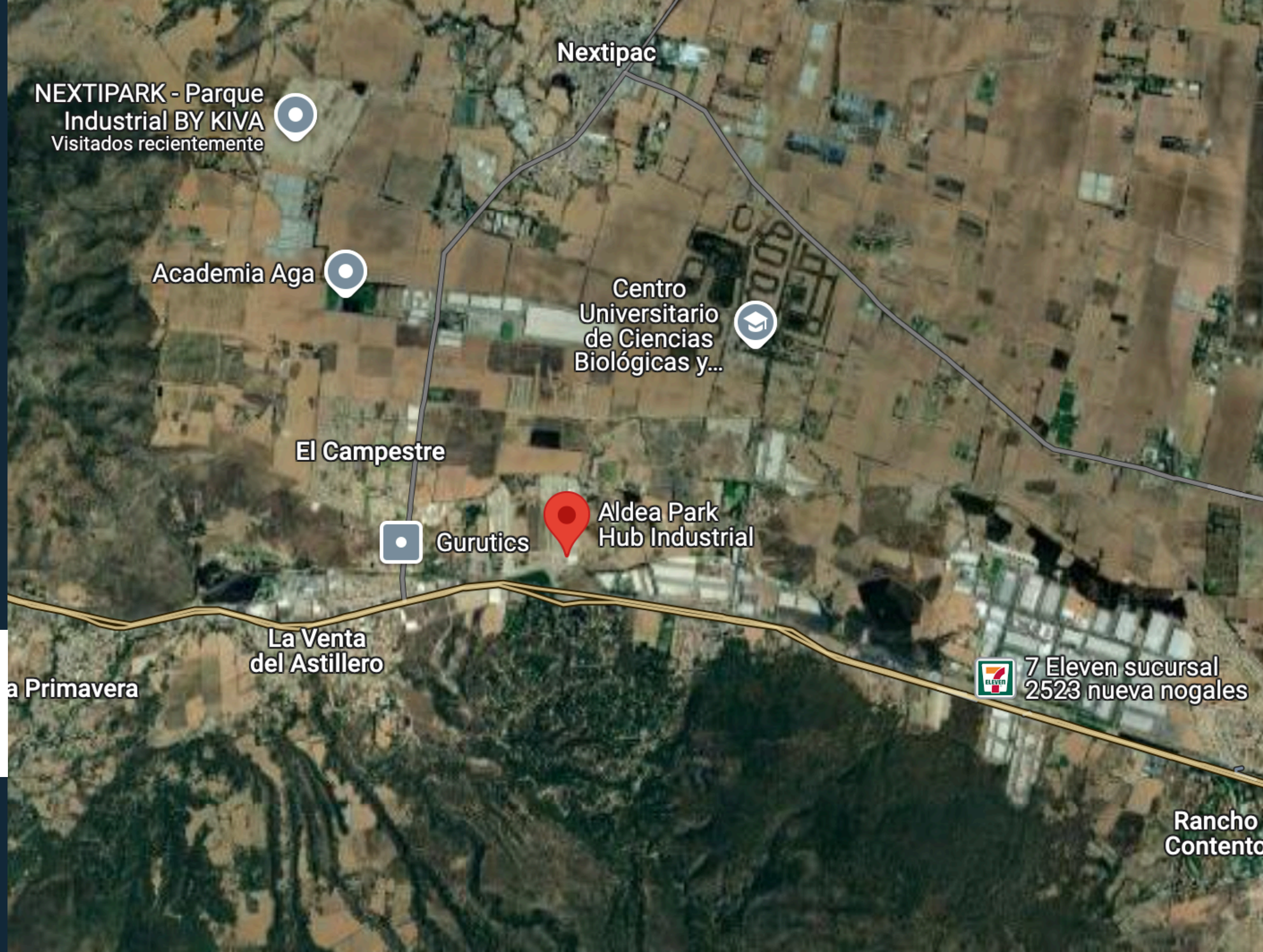




UBICACIÓN

Calle Jilguero S/N,
La Venta del Astillero,
Zapopan, Jalisco

VER CÓMO LLEGAR



CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- 1 Anden para tráiler
- 1 Rampa niveladora
- Piso de concreto MR 42 :
 - 15 cm espesor en nave
 - 20cm espesor en andén
- 11 m altura
- 1 cortina metálica para acceso de andén
- 1 cortina metálica para acceso a nave
- 1 puerta templada de acceso
- 1 Recepción de 35.24 m2
- 2 baños para nave (2 wc, 2 lavabos)
- Área general para oficinas en planta alta de 125.77 m2
- 4 lugares de estacionamiento en oficinas
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- Medidas de Nave 24.55 m frente 43.02/43.41 m fondo
- -10.00 m de distancia entre ejes
- Muros perimetrales de block estructurado de 4m de altura
- Cubierta metálica de lámina KR18 (libre de goteras)
- Estructura metálica a base de estructura de alma abierta
- Lámina traslucida para iluminación de la nave (9% de la cubierta)
- Aislante térmico en cubierta
- Piso de concreto en Andén MR 42 de 20 cm de espesor con capacidad de 6 ton/m2
- Subestación trifásica propia de 45 KVA´s 3F, 4H 23 KV/220-127 volts
- 1 Rampa niveladora mecánica de 30,000 libras.
- Luminarias LED tipo campana en Nave de 120 W.

SUPERFICIE RENTABLE

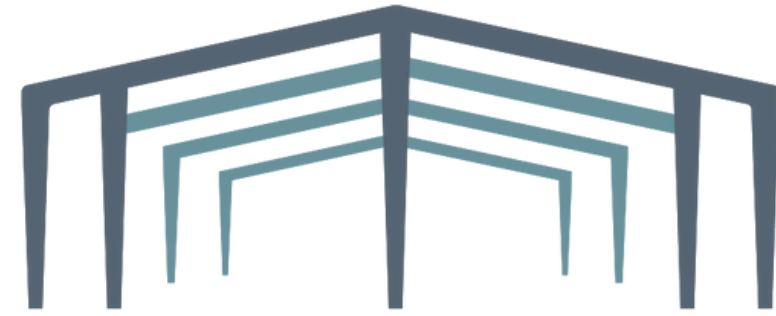
- Superficie Nave: 1,018.62 M2
- **Área Rentable: 1,144.39 M2**

SUPERFICIES ADICIONALES

- Áreas exteriores: 258.36 M2
- Recepción y baños planta baja: 35.24 M2
- Oficinas planta alta: 125.77 M2

PRECIO M2

- **Renta por M2: \$120.00 MXN**
- **Renta Mensual: \$137,326.80 MXN**



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx