



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga

encuentrabodega.mx



TREX LA VENTA

PARQUE INDUSTRIAL BOUTIQUE

**ÁREA RENTABLE:
1,086 M2**





TREX LA VENTA
PARQUE INDUSTRIAL BOUTIQUE



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



UBICACIÓN

Carretera la Venta –
Nextipac 5052, C.P.
45220 Zapopan, Jal

VER CÓMO LLEGAR



CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- 11.50 m altura
- 10.00m de distancia entre ejes (bahía)
- 1 anden para tráiler
- 1 rampa de acceso para camioneta de 3.5 ton
- Transformador 45 KVAs
- Piso de concreto en Nave MR 42 de 18 cm de espesor con varilla #4 y formula ashford con capacidad de 5 ton/ m2
- Aislante térmico en cubierta con 97% de reflectividad
- 6 Lugares de Estacionamiento
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- Medidas de Nave 20 m frente x 48 fondo
- 1 anden para descarga de trailers
- Cisterna hidráulica de 5,000 l de capacidad
- 1 cortina metálica para acceso de andén
- 1 cortina metálica para acceso a nave
- 1 puerta metálica de emergencia
- Recepción de 39.14 m2 con 1 wc
- 1 baño para nave con 1 zinc de aseo
- Oficinas en planta alta de 126 m2
- Muros perimetrales de block estructurado de 4m de altura
- - Cubierta metálica de lámina KR18 (libre de goteras)
- Estructura metálica a base de armaduras de alma abierta
- Lámina traslucida para iluminación de la nave (9% de la cubierta)
- 4H 23 KV/220-127 volts
- 1 Rampa niveladora mecánica de 30,000 libras.
- Luminarias LED tipo campana en Nave de 120 W.

SUPERFICIE RENTABLE

- Superficie Nave: 960 M2
- **Área Rentable: 1,086 M2**

SUPERFICIES ADICIONALES

- Recepción: 37.14 m2
- Baños planta baja: 2.8 m2
- Oficinas planta alta: 126 m2
- Áreas exteriores: 240 m2

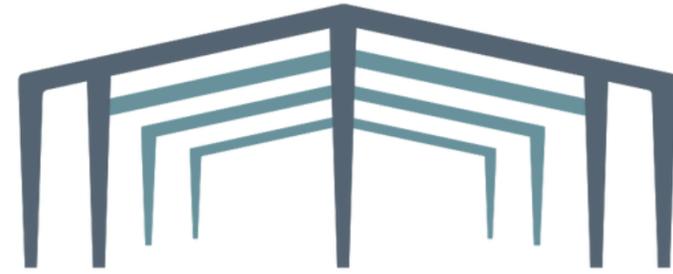
PRECIO M2

- **Renta por M2: \$120.00 MXN**
- **Renta Mensual: \$130,320 MXN**



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx