



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*

encuentrabodega.mx

# NEXT INDUSTRIAL PARK

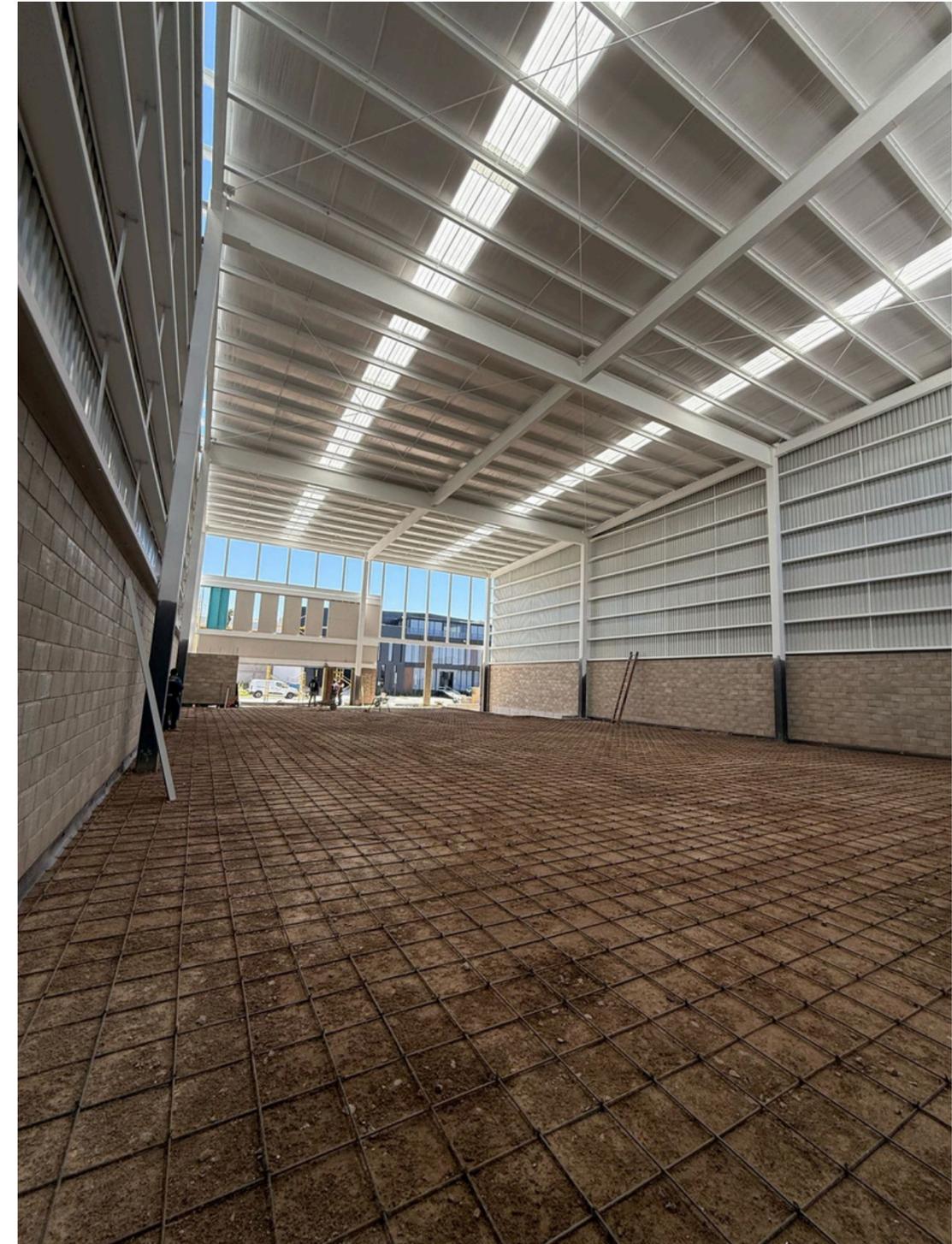
**ÁREA RENTABLE:  
671 M2**



# NEXT INDUSTRIAL PARK



# NEXT INDUSTRIAL PARK



# UBICACIÓN

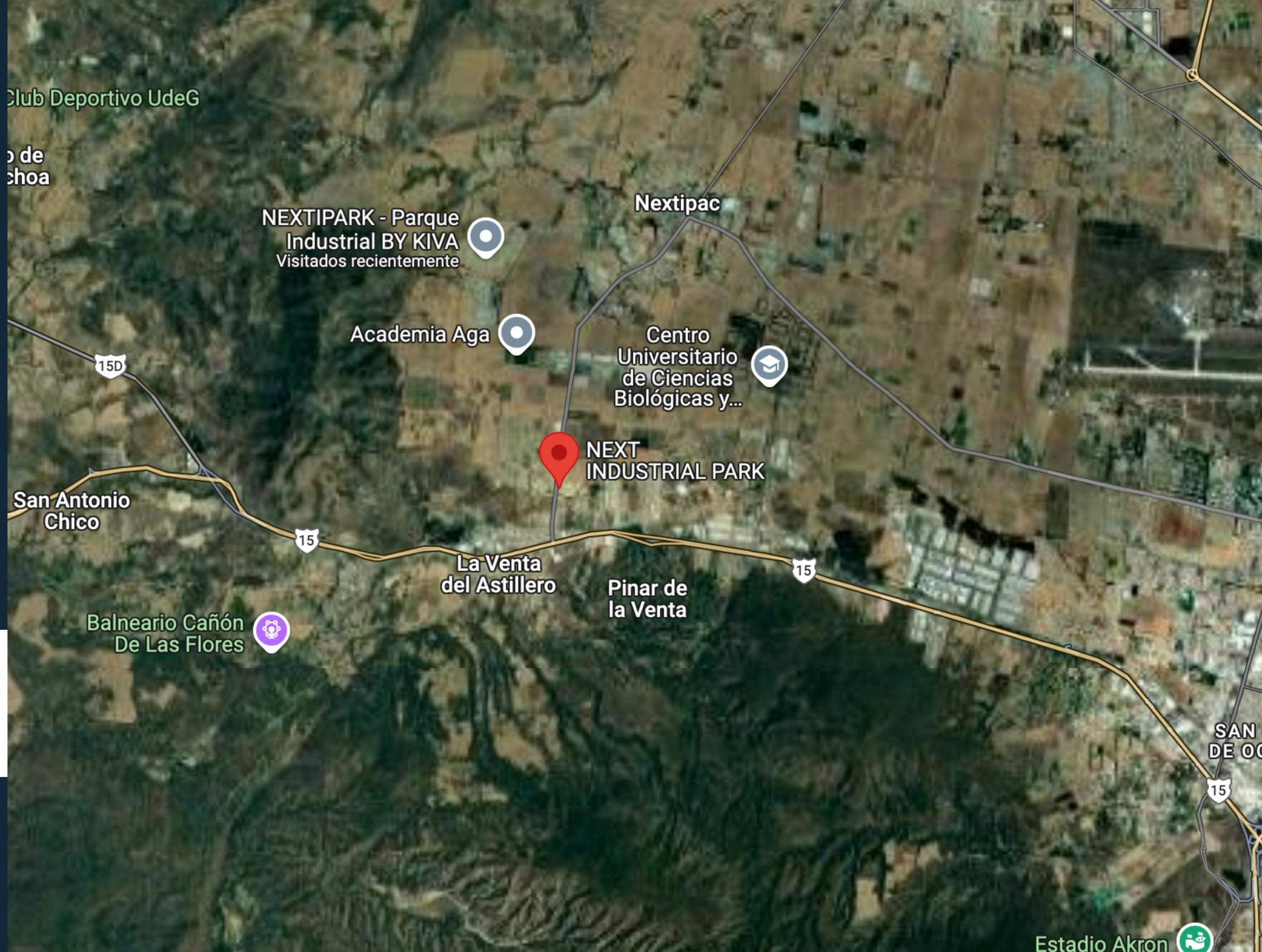
Carretera a Nextipac 575, La  
Venta del Astillero, Zapopan  
Jalisco.

VER CÓMO LLEGAR



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



# CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- 9.50 m de altura
- 1 andén para trailer
- 1 rampa de acceso independiente
- Piso de concreto 300 KG/CM con espesor de:
  - 15 cm en oficinas
  - 20 cm en andén
- Transformador 45 KVAs
- Aislante térmico en cubierta.
- 5 lugares de estacionamiento
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- Medidas Nave: 33.55 fondo x 20.00 frente.
- 10.85 y 9.50 m distancia entre ejes (bahía).
- Muros laterales de 3m de altura.
- Estructura metálica es tipo marco rígido
- Artificial y Natural para iluminación de la nave.
- 1 rampa niveladora.
- 1 cortina metálica para acceso de andén.
- Preparación para baños en planta baja.
- Cubierta de lámina KR18 (libre de goteras).

## SUPERFICIE RENTABLE

- **Área Rentable: 671 M2**

## SUPERFICIES ADICIONABLES

- Áreas Exteriores: 166.50 M2

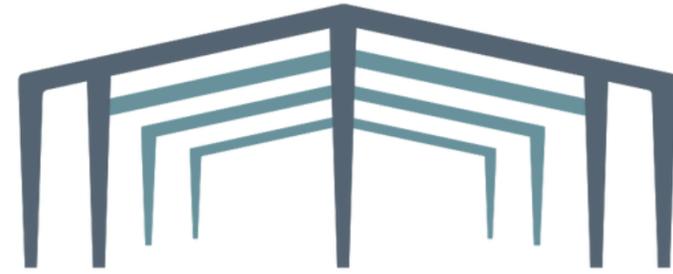
## PRECIO M2

- **Renta por M2: \$110 MXN**
- Renta Mensual: \$73,788 MXN



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx