



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga

encuentrabodega.mx



AVANT[®]
INDUSTRIAL PARK

ÁREA RENTABLE:

886 M2

AVANT[®]
INDUSTRIAL PARK

765





UBICACIÓN

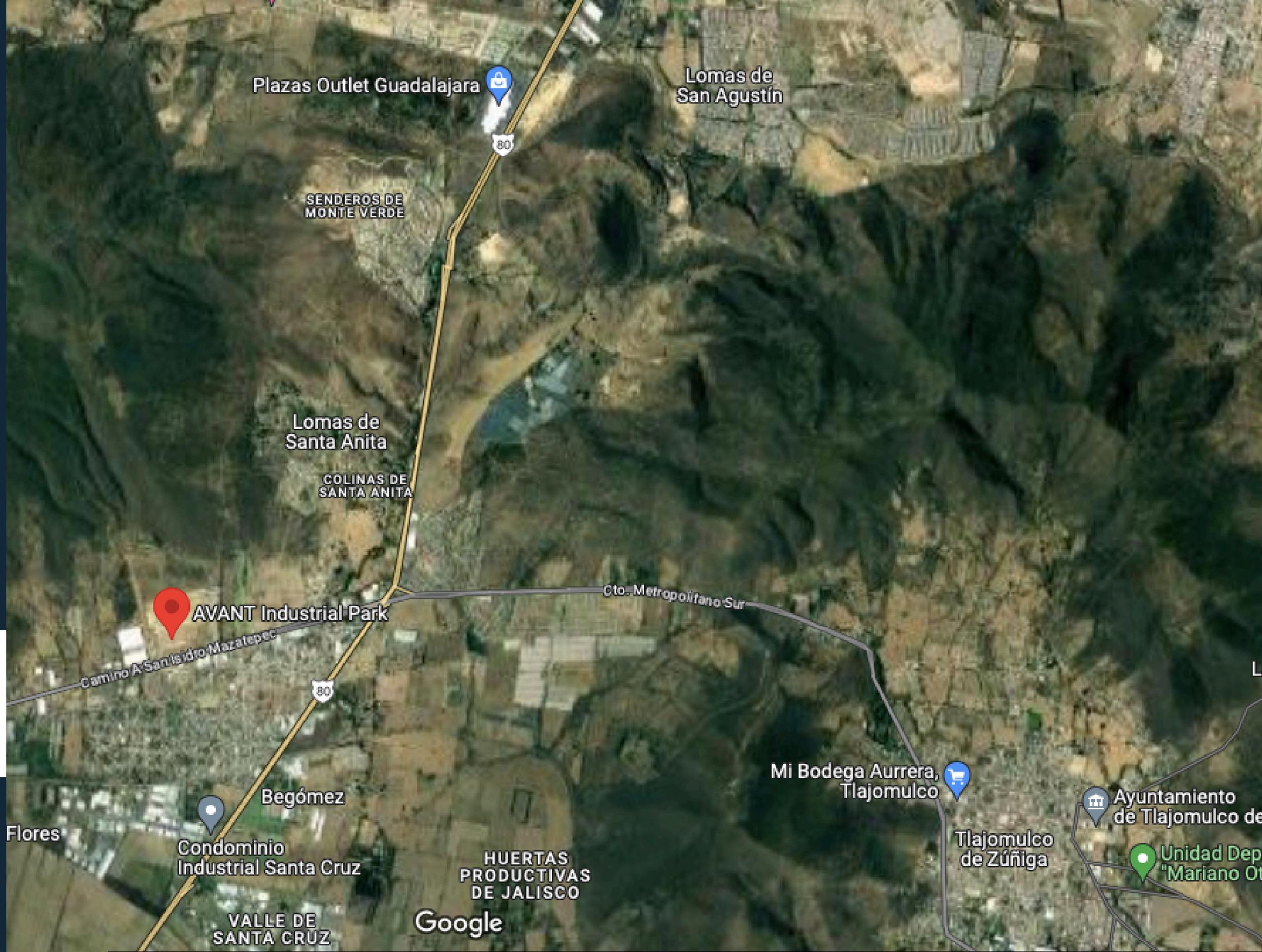
Carr. San Isidro
Mazatepec 765,
C.P. 45640 / Santa
Cruz de las Flores,
Jalisco.

VER CÓMO LLEGAR



ENCUESTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- 1 andén para tráileres
- Piso de concreto MR 42:
 - 15 cm espesor en nave
 - 20cm espesor en andén
- 11.50 m altura
- 6 Lugares de Estacionamiento
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- 1 Andén para descarga de tortón
- 1 Rampa de acceso a bodega
- 1 Cortina metálica para acceso de andén
- 1 Cortina metálica para acceso a nave
- Medidas de Nave 20.0 m frente x 38 fondo
- 10.20 m distancia entre ejes (bahía)
- Muros perimetrales de block estructurado de 4m de altura
- Cubierta metálica de lámina KR18 (libre de goteras)
- Estructura metálica a base armaduras de alma abierta.
- Lámina traslucida para iluminación natural de la nave (9% de la cubierta)
- 1 Puerta metálica de seguridad
- Recepción 34.50 m2 con 1 baños (bajo mezzanine)
- Baño para nave con 1 zink de aseo
- Oficinas 126 m2 (sobre mezzanine)
- Piso de concreto MR 42 con espesor de 15 cm en nave
- Piso de concreto MR 42 con espesor de 20 cm en andén
- Subestación trifásica de 45 KVA´ S 3F,4H,23 KV/220v/127 v.
- Aislante térmico en cubierta con 97% de reflectividad
- Cisterna hidráulica de 5,000 l de capacidad
- Sustentabilidad hidráulica por Cisterna de 20 m3 para captación y reúso de aguas pluviales

SUPERFICIE RENTABLE

- **Área Rentable: 886 M2**

SUPERFICIES ADICIONABLES

- Áreas Exteriores: 240 M2

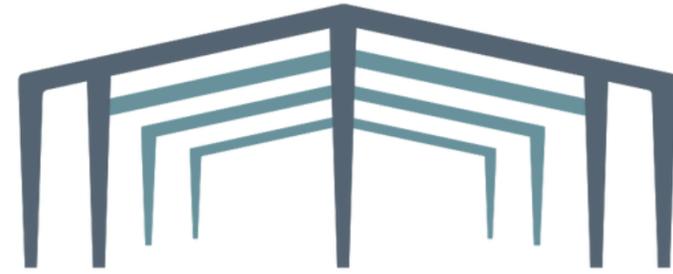
PRECIO M2

- **Renta por M2: \$115 MXN**
- Renta Mensual: \$101,890 MXN



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx