



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*

encuentrabodega.mx

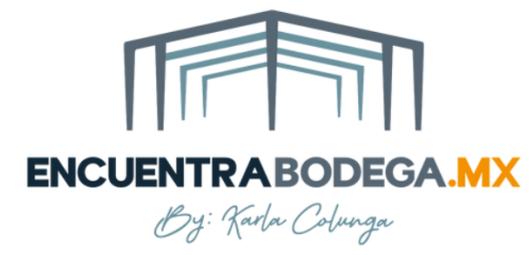


**AVANT<sup>®</sup>**  
**INDUSTRIAL PARK**

**ÁREA RENTABLE:**  
**1,596 M2**

**AVANT<sup>®</sup>**  
INDUSTRIAL PARK

**765**





# UBICACIÓN

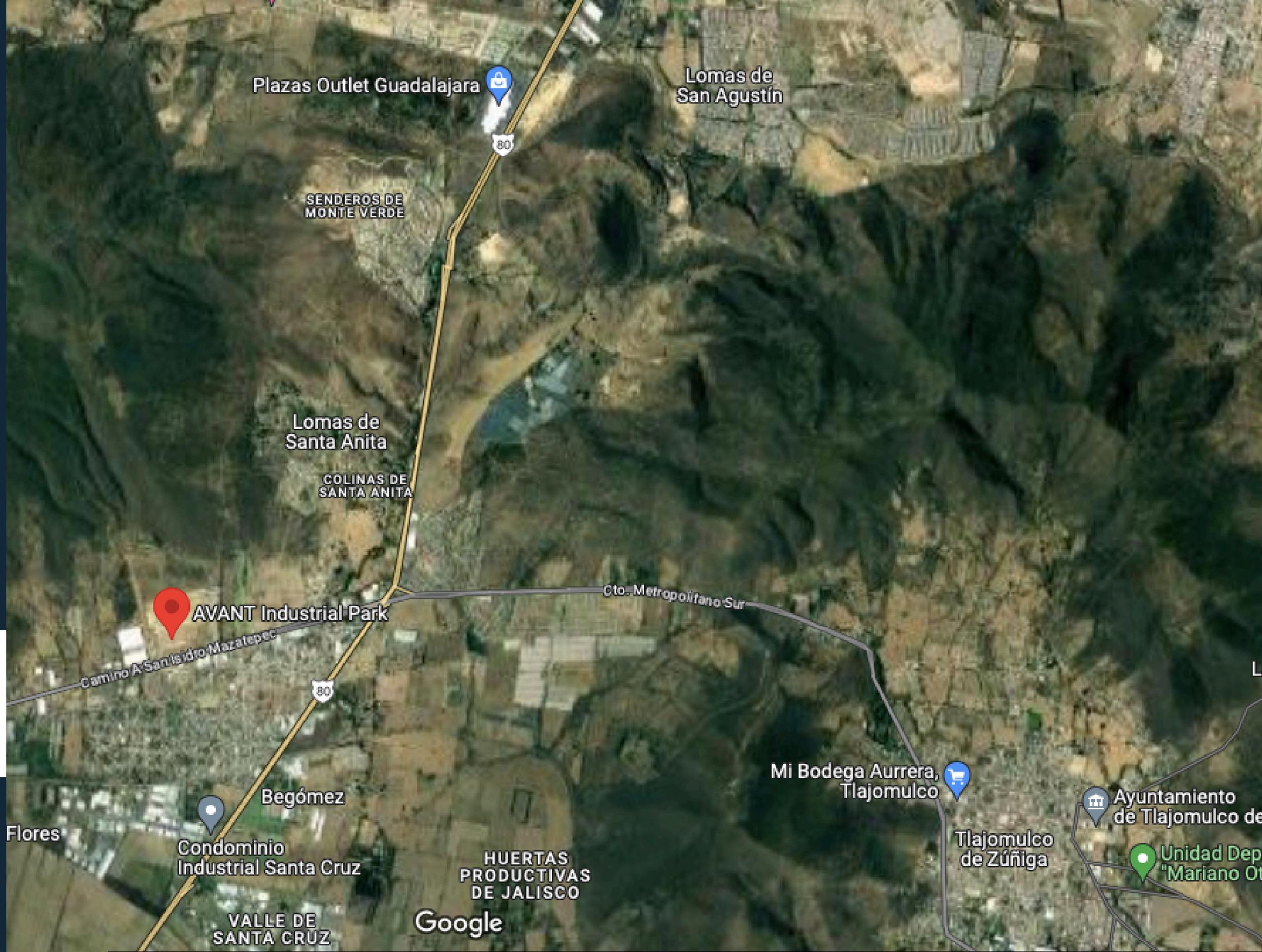
Carr. San Isidro  
Mazatepec 765,  
C.P. 45640 / Santa  
Cruz de las Flores,  
Jalisco.

VER CÓMO LLEGAR



ENCUESTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



# CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- 1 andén para tráileres
- Piso de concreto MR 42:
  - 20 cm espesor en nave
  - 20 cm espesor en andén
- 12.10 m altura
- 12 Lugares de Estacionamiento
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV
- Medidas Nave: 32.7m frente x 59.9m fondo
- Muros perimetrales block estructurado de 4 m de altura
- Estructura metálica a base de armaduras
- Cortina metálica para acceso de andén
- Puerta metálica de seguridad
- Lámina traslucida para iluminación natural de la nave
- Aislante térmico en cubierta
- Subestación trifásica propia de 75 Kva's 3F, 4H 23 KV / 220 – 127 volts
- Planta libre

## SUPERFICIE RENTABLE

- **Área Rentable: 1,596 M2**

## SUPERFICIES ADICIONABLES

- Áreas Exteriores: 485 M2

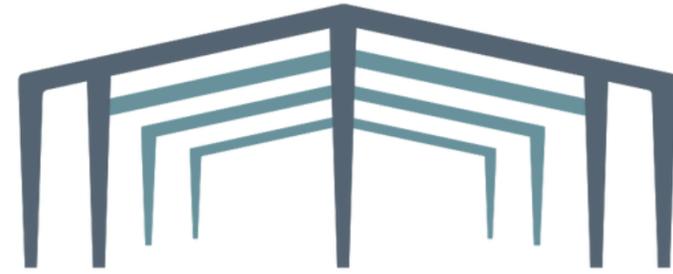
## PRECIO M2

- **Renta por M2: \$110 MXN**
- Renta Mensual: \$175,577 MXN



**ENCUESTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*



**ENCUENTRABODEGA.MX**

*By: Karla Colunga*



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx