



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga

encuentrabodega.mx



AVANT[®]
INDUSTRIAL PARK

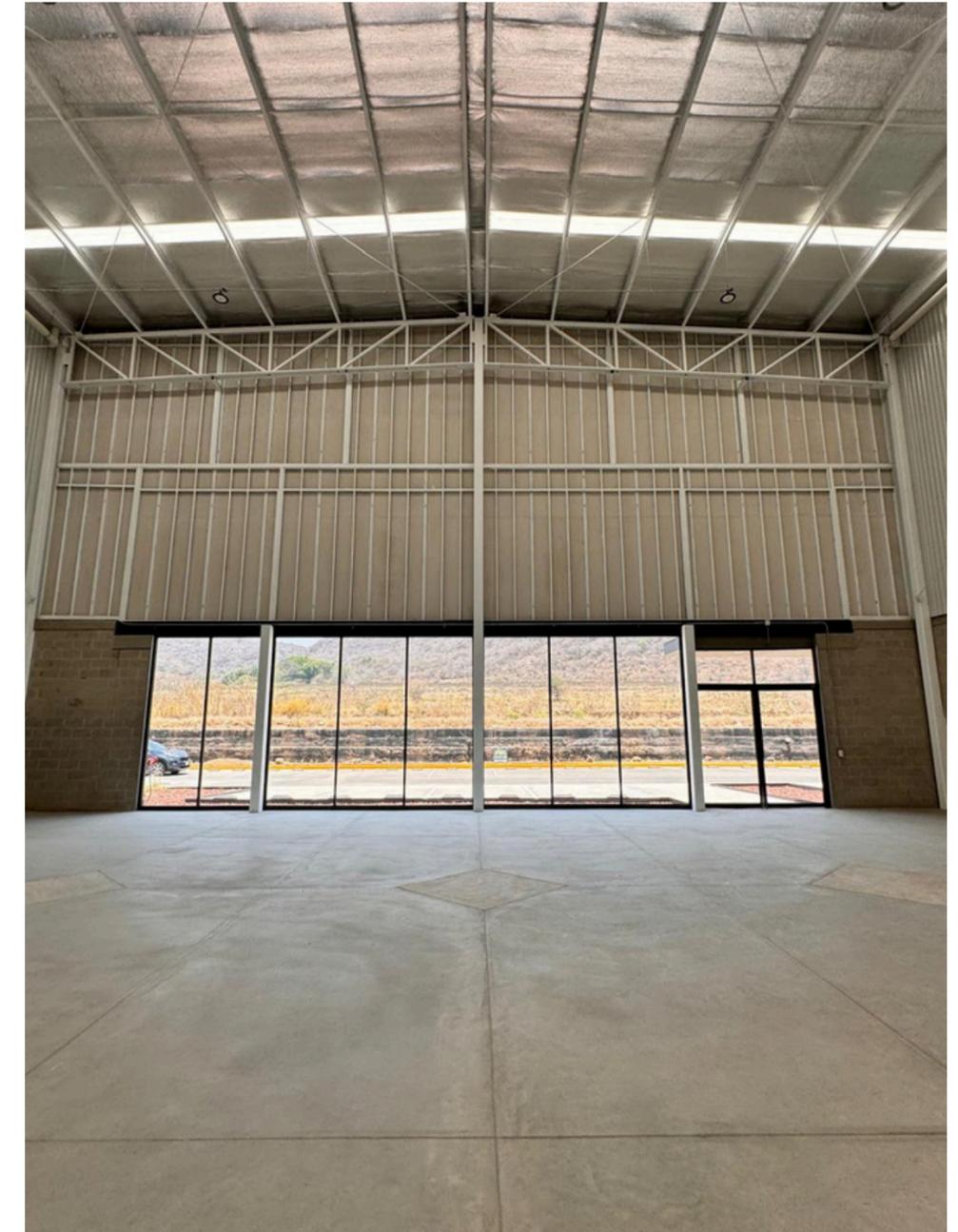
ÁREA RENTABLE:

760 M2

AVANT[®]
INDUSTRIAL PARK

765





UBICACIÓN

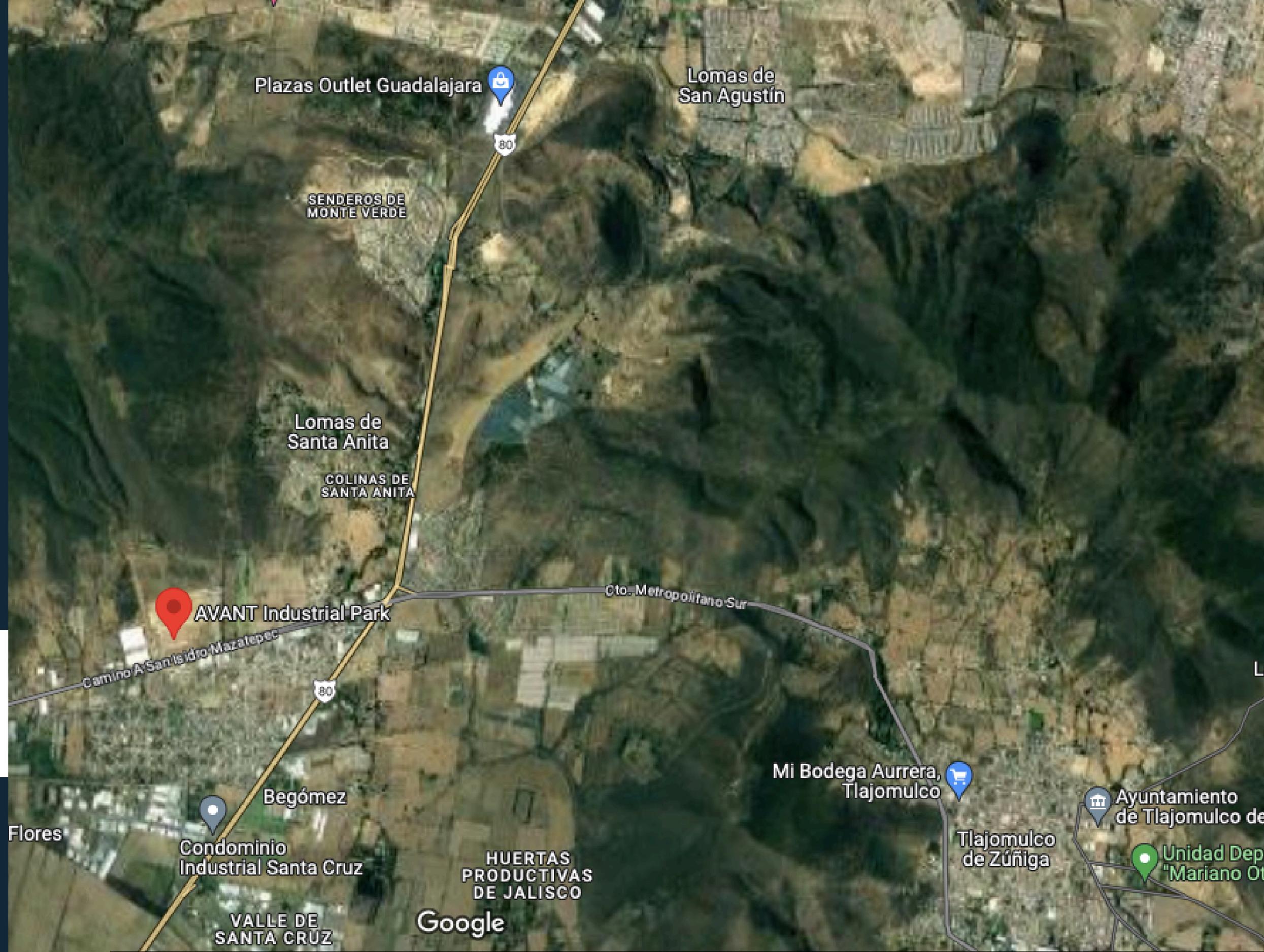
Carr. San Isidro
Mazatepec 765,
C.P. 45640 / Santa
Cruz de las Flores,
Jalisco.

VER CÓMO LLEGAR



ENCUESTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS

- Altura libre máxima: 13 m
- 1 Andén para trailer
- Transformador
- Concreto MR 42
- Estacionamiento para 5 autos
- Conexión inmediata salida hacia Colima y Manzanillo
- Corredor industrial Sur cercano a otros parques como Condominio Industrial Siglo 21
- Vigilancia 24/7
- Sistema CCTV
- Medidas Nave: 20m frente x 38m fondo
- 10.20 m distancia entre ejes (bahía)
- Muros perimetrales block estructurado de 4 m de altura
- Cubierta metálica lámina KR18 (libre de goteras)
- Estructura metálica a base de armaduras
- Cortina metálica para acceso de andén
- Puerta metálica de seguridad
- Lámina traslucida para iluminación natural de la nave (9% de la cubierta)
- Aislante térmico en cubierta
- Subestación trifásica propia de 45 Kva's
- 3F, 4H 23 KV / 220 – 127 volts
- Planta libre

SUPERFICIE RENTABLE

- **Área Rentable: 760 M2**

SUPERFICIES ADICIONABLES

- Áreas Exteriores: 240 M2

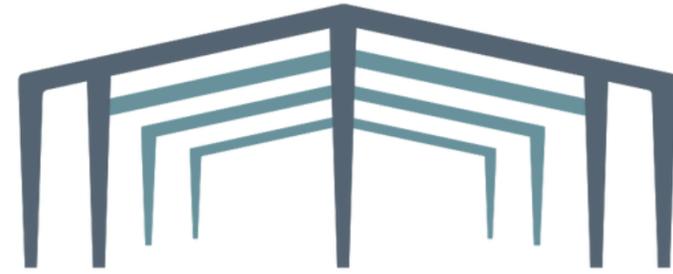
PRECIO M2

- **Renta por M2: \$110.00 MXN**
- Renta Mensual: \$83,600 MXN



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



ENCUENTRABODEGA.MX

By: Karla Colunga



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx