

**KARLA
COLUNGA**
ESPECIALISTA
INDUSTRIAL

encuentrabodega.mx



AVANT[®]
INDUSTRIAL PARK

**ÁREA RENTABLE:
886 M2**





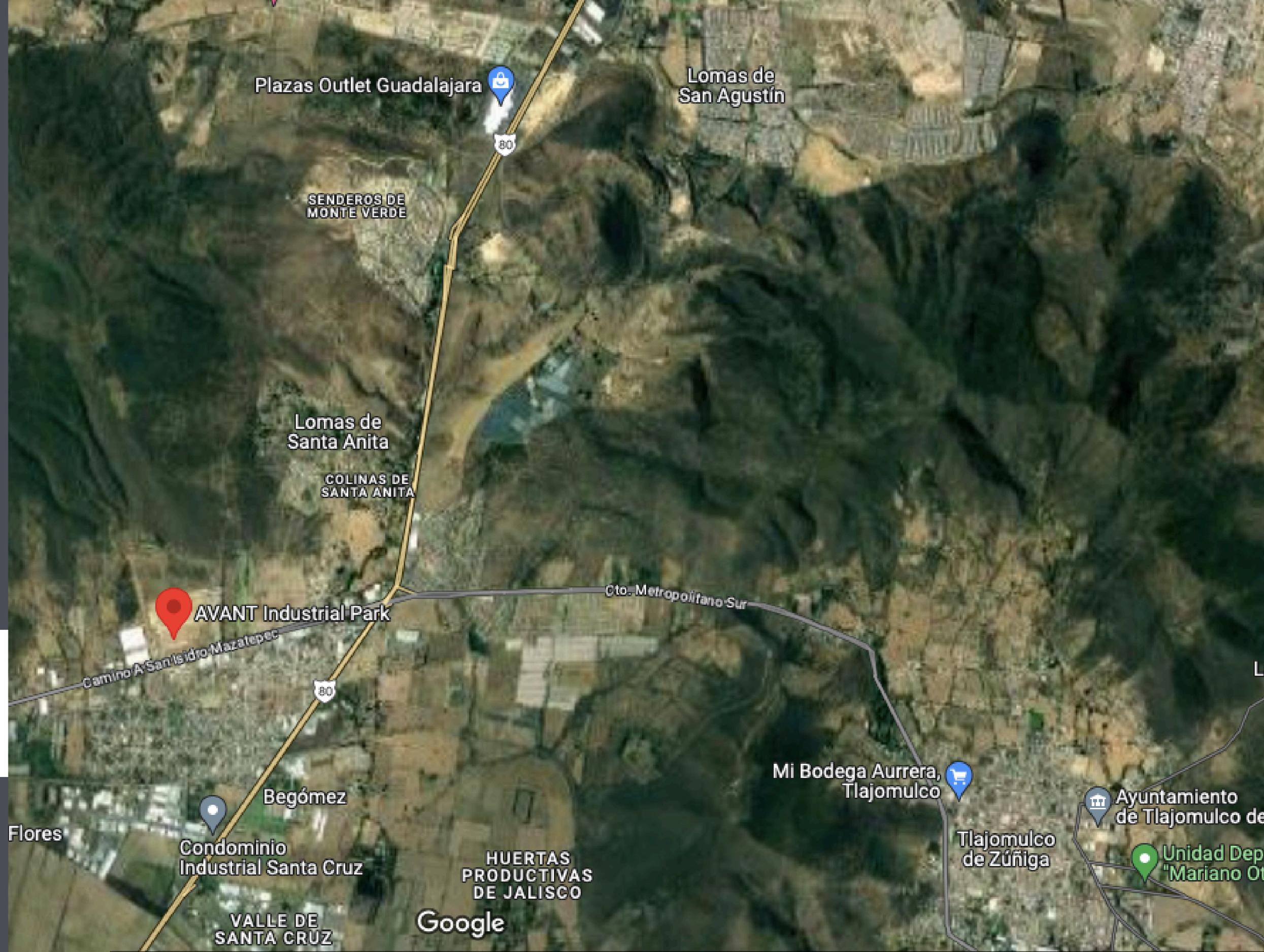


UBICACIÓN

Carr. San Isidro
Mazatepec 765,
C.P. 45640 / Santa
Cruz de las Flores,
Jalisco.

VER CÓMO LLEGAR

**KARLA
COLUNGA**



CARACTERISTICAS Y PRECIOS

- 1 andén para tráiler
- 1 anden para Torton
- 1 rampa de acceso
- Piso de concreto MR 42 con 15 cm de espesor en nave y 20 cm en anden
- 12 m de altura
- Medidas Nave: 20m frente x 38m fondo
- 12.00 m de altura
- 10.20 m distancia entre ejes (bahía)
- Transformador 45 KVAS
- Muros perimetrales block estructurado de 4 m de altura
- Cubierta metálica lámina KR18 (libre de goteras)
- Estructura metálica a base de marcos rígidos
- Cortina metálica para acceso de andén
- Puerta metálica de seguridad
- Lámina traslucida para iluminación natural de la nave (9% de la cubierta)
- Subestación trifásica propia de 45 Kva's 3F, 4H 23 KV / 220 – 127 volts
- Show room y recepción 126 m2 (bajo mezzanine)
- Oficinas 126 m2 (sobre mezzanine)
- Oficinas anden 13.50 m2
- 5 lugares de estacionamiento en oficinas
- 1 lugares de estacionamiento en andenes
- Mezzanine para oficinas
- Acceso Controlado
- Seguridad 24 horas
- CCTV

SUPERFICIE RENTABLE

- **Área Rentable: 886 M2**

SUPERFICIES ADICIONABLES

- Áreas Exteriores: 240 M2

PRECIO M2

- **Renta por M2: \$115.00 MXN**
- Renta Mensual: \$101,890 MXN

**KARLA
COLUNGA**

**KARLA
COLUNGA
ESPECIALISTA
INDUSTRIAL**



3313186142



contacto@encuentrabodega.mx



encuentrabodega.mx